

Przedmiar robót

Kosztorys Inwestorski

Budowa: **Budynek Mieszkalny, Wielorodzinny przy ul. Orkana 97 w Wałbrzychu**

Obiekt lub rodzaj robót: **Termomodernizacja Budynku Mieszkalnego przy ul. Orkana 97 w Wałbrzychu**

Lokalizacja: **58-307 Wałbrzych, ul. Orkana 97**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Usługi techniczne Michał Sosiałuk**

Data opracowania:
2025-03-12

Autor opracowania:
Michał Sosiałuk

.....

Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys Inwestorski		
1	Termomodernizacja ściany frontowej - SW		
1.1	Styropian 15 cm, cokół 10 cm		
1.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wyliczenie czasu pracy rusztowania: 1.1.2 KNRW 202/923/15,79 1.1.3 KNR 23/2611/145,67 1.1.4 KNRW 401/701/548,73 1.1.5 KNRW 401/702/54,86 1.1.6 KNR 401/535/81,30 1.1.7 KNR 222/202/55,49 1.1.8 NNRNKB 202/541/211,68 1.1.9 KNR 401/535/62,10 1.1.10 NNRNKB 202/519/5 (2)13,21 1.1.11 KNR 23/2611/145,67 1.1.12 KNR 23/2611/211,12 1.1.13 KNR 23/2614/2 (1)466,99 1.1.14 KNR 23/2614/8 (1)107,27 Razem (r-g):769,87 S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 769,871/(6*0,84)*1,25 = 190,94	m-g	190,94
1.1.2	Oslony okien, folia polietylenowa	m2	27,18
1.1.3	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilosci robót: 147,67+20,24167,91 RAZEM:167,91	m2	167,91
1.1.4	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5´m2, tynki cementowo-wapienne Wyliczenie ilosci robót: 174,85-27,18147,67 RAZEM:147,67	m2	147,67
1.1.5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20´cm-ościeża	m2	20,24
1.1.6	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilosci robót: 1*25*13+,9*25*3+8*25*24,33 RAZEM:4,33	m2	4,33
1.1.7	Spadki grubości do 6´cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wyliczenie ilosci robót: 1*4*13+,9*4*3+8*4*26,92 RAZEM:6,92	m2	6,92
1.1.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25´cm-parapety Wyliczenie ilosci robót: 1*5*13+,9*5*3+8*5*28,65 RAZEM:8,65	m2	8,65
1.1.9	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilosci robót: 8,5+,73+,339,56 RAZEM:9,56	m	9,56
1.1.10	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 20´cm, blacha grubości 0.55´mm	m	9,56
1.1.11	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	167,91
1.1.12	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka - mokra, gruntowanie emulsją 1-krotne	m2	167,91
1.1.13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system wraz z przygotowaniem podloza i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły	m2	147,67
1.1.14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system, wraz z przygotowaniem podloza i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30´cm, z cegły	m2	20,24
1.1.15	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5´m2, tynki cementowo-wapienne-cokół	m2	15,81
1.1.16	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie-cokół	m2	15,81

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 10cm - system, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Tynk mozaikowy	m2	15,81
1.1.18	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km		
	Wyliczenie ilości robót:		
	167,91*0,02+15,81*0,1	4,94	
	RAZEM:	4,94	4,94
1.1.19	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km	m3	4,94
1.1.20	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	4,94*1,6	7,90	
	RAZEM:	7,90	7,90

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
2	Termomodernizacja ściany bocznej lewej - NW		
2.1	Styropian 15 cm, cokół 10 cm		
2.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
	2.1.2 KNRW 202/923/1	1,89	
	2.1.3 KNR 23/2611/1	27,09	
	2.1.4 KNRW 401/701/5	30,86	
	2.1.5 KNRW 401/702/5	1,46	
	2.1.6 KNR 401/535/8	0,50	
	2.1.7 KNR 222/202/5	2,09	
	2.1.8 NNRNKB 202/541/2	4,46	
	2.1.9 KNR 23/2611/1	27,09	
	2.1.10 KNR 23/2611/2	6,59	
	2.1.11 KNR 23/2614/2 (1)	295,75	
	2.1.12 KNR 23/2614/8 (1)	32,22	
	Razem (r-g):	430,00	
	S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 430,0027/(6*0,84)*1,25 = 106,65	m-g	106,65
2.1.2	Oslony okien, folią polietylenową	m2	8,89
2.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót:		
	93,52+6,08	99,60	
	RAZEM:	99,60	m2 99,60
2.1.4	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne Wyliczenie ilości robót:		
	102,41-8,89	93,52	
	RAZEM:	93,52	m2 93,52
2.1.5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża	m2	6,08
2.1.6	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
	4*2*25+9*2*25+1*4*25	1,65	
	RAZEM:	1,65	m2 1,65
2.1.7	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wyliczenie ilości robót:		
	4*2*4+9*2*4+1*4*4	2,64	
	RAZEM:	2,64	m2 2,64
2.1.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm-parapety Wyliczenie ilości robót:		
	4*2*5+9*2*5+1*4*5	3,30	
	RAZEM:	3,30	m2 3,30
2.1.9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	99,60
2.1.10	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją, 1-krotne	m2	99,60
2.1.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły	m2	93,52
2.1.12	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, z cegły	m2	6,08
2.1.13	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne-cokół	m2	12,66
2.1.14	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie-cokół	m2	12,66
2.1.15	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 10cm - system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Tynk mozaikowy	m2	12,66
2.1.16	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km Wyliczenie ilości robót:		
	99,6*0,02+12,66*0,02	2,25	
	RAZEM:	2,25	m3 2,25
2.1.17	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	2,25
2.1.18	Utylizacja gruzu Wyliczenie ilości robót:		
	2,25*1,6	3,60	
	RAZEM:	3,60	t 3,60

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
3	Termomodernizacja ściany bocznej prawej - SE		
3.1	Styropian 15 cm, cokół 10 cm		
3.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
	3.1.2 KNRW 202/923/1	0,19	
	3.1.3 KNR 23/2611/1	26,83	
	3.1.4 KNRW 401/701/5	32,19	
	3.1.5 KNRW 401/702/5	0,26	
	3.1.6 KNR 401/535/8	0,06	
	3.1.7 KNR 222/202/5	0,25	
	3.1.8 NNRNKB 202/541/2	0,54	
	3.1.9 KNR 23/2611/1	26,83	
	3.1.10 KNR 23/2611/2	6,53	
	3.1.11 KNR 23/2614/2 (1)	308,49	
	3.1.12 KNR 23/2614/8 (1)	5,72	
	Razem (r-g):	407,89	
	S=6 W=0,84 P=1,25 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 407,8916/(6*0,84)*1,25 = 101,16	m-g	101,16
3.1.2	Oslony okien, folią polietylenową	m2	0,88
3.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót:		
	97,55+1,08	98,63	
	RAZEM:	98,63	m2 98,63
3.1.4	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne Wyliczenie ilości robót:		
	98,43-88	97,55	
	RAZEM:	97,55	m2 97,55
3.1.5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża	m2	1,08
3.1.6	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
	4*2*0,25	0,20	
	RAZEM:	0,20	m2 0,20
3.1.7	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wyliczenie ilości robót:		
	0,4*2*0,4	0,32	
	RAZEM:	0,32	m2 0,32
3.1.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm-parapety Wyliczenie ilości robót:		
	4*2*0,5	0,40	
	RAZEM:	0,40	m2 0,40
3.1.9	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	98,63
3.1.10	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją 1-krotne	m2	98,63
3.1.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły	m2	97,55
3.1.12	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, z cegły	m2	1,08
3.1.13	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne-cokół	m2	6,60
3.1.14	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie-cokół	m2	6,60
3.1.15	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 10cm - system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Tynk mozaikowy	m2	6,60
3.1.16	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km Wyliczenie ilości robót:		
	98,63*0,02+6,6*0,02	2,10	
	RAZEM:	2,10	m3 2,10
3.1.17	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	2,10
3.1.18	Utylizacja gruzu Wyliczenie ilości robót:		
	2,1*1,6	3,36	
	RAZEM:	3,36	t 3,36

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
4	Termomodernizacja ściany tylnej - NE		
4.1	Styropian 15 cm, cokół 10 cm plus		
4.1.1	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 kpl Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
	4.1.2 KNRW 202/923/1	4,19	
	4.1.3 KNR 23/2611/1	52,70	
	4.1.4 KNRW 401/701/5	59,18	
	4.1.5 KNRW 401/702/5	3,46	
	4.1.6 KNR 401/535/8	0,50	
	4.1.7 KNR 222/202/5	2,09	
	4.1.8 NNRNKB 202/541/2	4,46	
	4.1.9 KNR 401/535/6	2,11	
	4.1.10 NNRNKB 202/519/5 (2)	13,27	
	4.1.11 KNR 23/2611/1	52,70	
	4.1.12 KNR 23/2611/2	12,83	
	4.1.13 KNR 23/2614/2 (1)	567,11	
	4.1.14 KNR 23/2614/8 (1)	76,47	
	Razem (r-g):	851,07	
	S=6 W=0,84 P=1,25		
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 851,0717/(6*0,84)*1,25 = 211,08	m-g	211,08
4.1.2	Osłony okien, folią polietylenową	m2	19,66
4.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót:		
	179,33+14,43	193,76	
	RAZEM:	193,76	m2 193,76
4.1.4	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne Wyliczenie ilości robót:		
	198,99-19,66	179,33	
	RAZEM:	179,33	m2 179,33
4.1.5	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 20 cm-ościeża	m2	14,43
4.1.6	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
	1*,25*4+,4*,25*2+,9*2*,25	1,65	
	RAZEM:	1,65	m2 1,65
4.1.7	Spadki grubości do 6 cm z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie na podokiennikach Wyliczenie ilości robót:		
	1*,4*4+,4*,4*2+,9*2*,4	2,64	
	RAZEM:	2,64	m2 2,64
4.1.8	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm-parapety Wyliczenie ilości robót:		
	1*,5*4+,4*,5*2+,9*2*,5	3,30	
	RAZEM:	3,30	m2 3,30
4.1.9	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót:		
	8,5+1,1	9,60	
	RAZEM:	9,60	m 9,60
4.1.10	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 20 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	9,60
4.1.11	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	193,76
4.1.12	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją, 1-krotne	m2	193,76
4.1.13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły	m2	179,33
4.1.14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, z cegły	m2	14,43
4.1.15	Odbicie tynków zewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5 m2, tynki cementowo-wapienne-cokół	m2	49,99
4.1.16	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie-cokół	m2	49,99
4.1.17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 10cm - system wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Tynk mozaikowy	m2	49,99
4.1.18	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km Wyliczenie ilości robót:		
	49,99*0,02+179,33*0,02	4,59	
	RAZEM:	4,59	m3 4,59
4.1.19	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	4,59

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
4.1.20	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	4,59*1,6	7,34	
	RAZEM:	7,34 t	7,34

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
5	Termomodernizacja stropów		
5.1	Docieplenie stropu strychowego		
5.1.1	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi białe	m2	93,39
5.1.2	Rozebranie elementów stropów drewnianych, zasypek	m2	93,39
5.1.3	Rozebranie elementów stropów drewnianych, ślepych pułapów	m2	93,39
5.1.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	93,39
5.1.5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa-wełna 25 cm	m2	93,39
5.1.6	Przybicie do podłogi płyt OSB-3 gr. 22 mm	m2	93,39
5.1.7	Usunięcie z budynku gruzu z parteru		
	Wyliczenie ilości robót:		
	93,39*1	9,34	
	RAZEM:	9,34	m3 9,34
5.1.8	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację	m3	9,34
5.1.9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	9,34
5.1.10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km	m3	9,34
5.1.11	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	9,34*1,6	14,94	
	RAZEM:	14,94	t 14,94

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
6	Docieplenie stropu piwnicznego styropian 10 cm		
6.1	Docieplenie stropu piwnicznego		
6.1.1	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	162,94
6.1.2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	162,94
6.1.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją 1-krotne	m2	162,94
6.1.4	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), płyty grubości 10 cm, zaprawa	m2	162,94
6.1.5	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego, zaprawa	m2	162,94
6.1.6	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne	m2	162,94
6.1.7	Usunięcie z budynku gruzu z piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:		
	162,94*0,02	3,26	
	RAZEM:	3,26	
6.1.8	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	3,26
6.1.9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	3,26
6.1.10	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:		
	3,26*1,6	5,22	
	RAZEM:	5,22	t

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
7	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
7.1	Okna		
7.1.1	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m2, osadzanie na kotwach	szt.	7,00
7.1.2	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach	szt.	2,00
7.1.3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(,9*2+,5*2)*2+(,35*2+,8*2)*5+(,4*2*1,1*2)*2	20,62	
	RAZEM:	20,62	m
7.1.4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku		
	Wyliczenie ilości robót:		
	20,62*,8	16,50	
	RAZEM:	16,50	m2
7.1.5	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
	Wyliczenie ilości robót:		
	20,62*,8	16,50	
	RAZEM:	16,50	m2